

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Skarb Państwa – Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad reprezentowany przez Dyrektora Oddziału Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Lublinie, ul. Ogrodowa 21, 20-075 Lublin, działając na podstawie art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 260) ogłasza przetarg na dzierżawę nieruchomości zlokalizowanych w ciągu drogi ekspresowej S17 Kurów–Lublin–Piaski na odcinku Lublin (węzeł Witosa) – Piaski (początek obwodnicy), początek odcinka km 616+616, koniec odcinka km 630+400 /Zadanie nr 5 budowy drogi ekspresowej S17 Kurów-Lublin-Piaski/ w celu adaptacji istniejących stacji paliw i eksploatacji Miejsca Obsługi Podróżnych (MOP) „Wierzchowiska” zlokalizowanego w km 623+400 drogi ekspresowej S17 (strona prawa zgodnie z kilometrażem drogi krajowej nr 12 na wspólnym przebiegu dróg nr 12 i nr 17) oraz „Bystrzejowice” zlokalizowanego w km 628+150 drogi ekspresowej S17 (strona lewa zgodnie z kilometrażem drogi krajowej nr 12 na wspólnym przebiegu dróg nr 12 i nr 17).

Postępowanie prowadzone jest w oparciu o przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1969 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1969 r. Nr 16, poz. 93 ze zmianami) i nie podlega ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zmianami).

Przedmiotem przetargu jest wybór podmiotów, z których każdy podmiot może objąć w dzierżawę jeden Obiekt lub maksymalnie dwa obiekty (zgodnie z zasadą ABC opisaną w punkcie 4.3.- 4.4. Informacji o Warunkach Przetargu).

Z tytułu działalności gospodarczej związanej z obsługą ruchu prowadzonej na terenie MOP dzierżawca będzie uprawniony do uzyskania przychodu z tej działalności. Dzierżawca będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz GDDKiA czynszu podstawowego w kwocie zgodnej ze złożoną ofertą oraz czynszu od przychodu. Przedmiotem składanych ofert będzie wysokość czynszu podstawowego.

Jedynym Kryterium oceny Ofert w niniejszym postępowaniu jest kryterium finansowe tj. wysokość Czyszu Podstawowego oferowanego przez Oferentów za dany Obiekt. Oferent składa ofertę zapłaty miesięcznego Czyszu Podstawowego netto (zgodnie z definicją zawartą we wzorze umowy dzierżawy), nie niższego jednak niż 1 000,00 PLN netto (słownie: tysiąc i 00/100 PLN).

Okres trwania umowy wynosić będzie 10 lat od dnia odbioru nieruchomości MOP (Obiektu).

Podmioty zainteresowane udziałem w przetargu będą mogły pobrać Informację o Warunkach Przetargu dostępną pod adresem www.gddkia.gov.pl /zakładka GDDKiA Lublin, zakładka Przetargi na Miejsca Obsługi Podróżnych (MOP)/.

Wszelkie informacje dot. przetargu dostępne będą na stronie internetowej www.gddkia.gov.pl.

Termin składnia ofert upływa z dniem **03 - 06 - 2015 r.** o godzinie **11.00** (czasu środkowoeuropejskiego).

GDDKiA zastrzega sobie możliwość zmiany lub odwołania ogłoszenia o przetargu oraz warunków przetargu bez podania przyczyn lub do zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru którejkolwiek z ofert.

Dyrektor Oddziału

Anna Wysoko

Podpis Dyrektora / Zastępcy Dyrektora

Naczelnik Wydziału
Zamówień Publicznych
Wójcik
mgr inż. Waldemar Wójcik